

Mandátna zmluva č. TTo32020SD

I. Zmluvné strany

1.1. Mandant

Názov a adresa	:	Obec Cífer Nám. A. Hlinku 31 Cífer 919 43
IČO	:	00 31 23 47
DIČ	:	2021133697
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
Číslo účtu	:	SK23 0200 0000 0041 2192 9658
Zastúpené	:	Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta

(ďalej len „Mandant“)

1.2. Mandatár

Názov a adresa	:	cm project, s.r.o. Saleziánska 1794/13 Trnava 917 01
Štatutárny zástupca	:	Ing. Marian Remenár
IČO	:	46 818 146
DIČ	:	2023596190
IČ DPH	:	SK2023596190
Bankové spojenie	:	Tatra banka, a.s. Trnava
Číslo účtu	:	SKo8 1100 0000 0029 2688 3889
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a vo veciach technických:	:	Ing. Marian Remenár

(ďalej len „Mandatár“)

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové údaje

Názov stavby	:	Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine - Cífer
Miesto stavby	:	Cífer
Stavebník	:	Obec Cífer Nám. A. Hlinku 31 Cífer 919 43
Projektant	:	Ing. Rudolf Hasička
Zhotoviteľ	:	CS, s.r.o.
Doba realizácie diela	:	6 mesiacov
Ukončenie práce Mandatára	:	po odovzdaní a prevzatí diela

2.2. Východiskové podklady

- Projekt stavby
- Rozpočet
- Zmluva o dielo so zhotoviteľom

III. Predmet plnenia

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru stavby, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu, pre mandatára v štádiu realizácie stavby v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení zák. č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb. /stavebný zákon/, a násl. zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zák. č. 236/2000 Z. z. , bude vykonávať činnosť stavebného dozoru investora na stavbe:

Vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine - Cífer

- 3.2 Základný výkon činnosti technického dozoru investora pri realizácii stavby:

- sledovanie, zhodnocovanie a pripomienkovanie, či sa práce vykonávajú v súlade so Zmluvou o dielo medzi objednávatelom a zhotoviteľom stavby, podľa projektu stavby a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, porady stavby)
- zhodnotenie, pripomienkovanie a preberanie čiastkových a dokončených stavebných výkonov (etáp diela) po výzve zhotoviteľa. Výzva zhotoviteľa musí byť adresovaná písomne v stavebnom denníku a zároveň telefonicky najmenej 48 hod. vopred.
- prítomnosť pri každom začatí prác novej sortimentnej skladby prác (dovtedy na stavbe nerealizovanom postupe prác). Výzva zhotoviteľa musí byť adresovaná písomne v stavebnom denníku a zároveň telefonicky najmenej 48 hod. vopred.
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov
- vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných prác – výkonov

- sledovanie nedostatkov pri jednotlivých stavebných výkonoch a dohľad nad ich odstránením
- kontrola vedenia stavebných denníkov zhotoviteľmi stavby
- vykonávanie opatrení k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd
- kontrolovanie postupu prác podľa časového plánu výstavby - harmonogramu realizácie
- v prípade, že sa práce nevykonávajú z zmysle ZoD, projektovej dokumentácie a platných technických noriem a nutnosti (napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo iných osôb na stavenisku, alebo v jeho bezprostrednom okolí) prerušenie a zastavenie prác zhotoviteľa.
- archivovanie všetkých dokumentov (poskytnuté Mandatárovi) týkajúcich sa výstavby a tieto po skončení prác odovzdať Mandantovi
- neposkytovať informácie o predmete zmluvy tretím osobám.
- minimálny počet dní výkonu stavebného dozoru na stavbe je 8 dní /návštev stavby/ mesačne, čo stavebný dozor zdokladuje podpismi a zápismi v stavebnom denníku pokiaľ je ten uložený na stavbe, prípadne reportami zo stavby.
- spolupráca s objednávatelom pri kontrole účtov, súpisov vykonaných prác a faktúr od zhotoviteľov stavby, návrh sankcií, prípadne nápravných opatrení.
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmluvy
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
- spolupráca pri dokončení stavby a účasť pri kolaudačnom konaní stavby, kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- Po dodaní projektovej dokumentácie a výkazu výmer dodá pre komisiu vlastníkov stanovisko o súlade dodaného výkazu výmer s projektovou dokumentáciou (ocenené podľa čl.V, odsek 5.2 a, profesne jednotlivo za každý výkaz výmer)

3.3 Mandant je povinný:

- 3.3.1 Poskytnúť potrebnú projektovú dokumentáciu vrátane časti zmluvy s projektantom a ostatnými dodávateľmi Stavby týkajúce sa Stavby a potrebné pre výkon inžinierskych prác a Obchodnej záležitosti.
- 3.3.2 Poskytnúť právoplatné stavebné povolenia a užívacie rozhodnutia na existujúce budovy a ich časti vrátane dokladovej časti potrebné pre výkon Obchodnej záležitosti.
- 3.3.3 Včas a bez zbytočných odkladov odovzdávať Mandatárovi všetky podklady a dokumenty potrebné pre výkon činností podľa tejto zmluvy, najneskôr v termíne zahájenia prác. Mandatár je oprávnený spoliehať sa na presnosť a úplnosť všetkých podkladov a informácií, ktoré obdrží od Mandanta. Mandatár nenesie žiadnu zodpovednosť za predložené, posudzované a pripomienkované dokumenty tretích strán.
- 3.3.4 V prípade potreby vydať Mandatárovi osobitnú plnú moc pre rokovania či podpisovanie písomností v rozsahu potrebnom pre vybavenie stanovených záležitostí, Mandatár inak nie je oprávnený uskutočňovať v mene Mandanta žiadne právne úkony.
- 3.3.5 Poskytnúť Mandatárovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v udelení pokynov na výkon činnosti podľa článku 2 tejto zmluvy.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy od vyzvania po celú dobu realizácie stavby v období do 6 mesiacov od začiatku prác (podľa Zmluvy o dielo zhotoviteľa

- stavby). V prípade nevhodných poveternostných podmienok sa doba realizácie diela predlži o dobu, počas ktorej nebolo možné práce vykonávať.
- Ukončením činnosti sa rozumie vecné ukončenie, odovzdanie stavby od zhotoviteľa stavby a jej prevzatím investorom, formou zápisnice.
- 4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, mandant sa zaväzuje upraviť formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia, odplatu a platobné podmienky.
- 4.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedenú činnosť zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutej činnosti.

V. Odplata a platobné podmienky

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 5.2. Výška odplaty je dojednaná dohodou zmluvných strán nasledovne:

a) výkon činnosti stavebného dozora:

Cena spolu bez DPH	1750 EUR
DPH 20%	350 EUR
Cena spolu s DPH	2100 EUR

K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov v čase vystavenia faktúry.

- 5.3. Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu na základe predložených mesačných faktúr. Faktúrovaná suma bude určená proporčne na základe zmluvného harmonogramu zhotoviteľa diela.
Splatnosť faktúr je do 14 dní od doručenia.
- 5.4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil po odsúhlasení mandantom pri plnení svojho záväzku / súdne a správne poplatky, kolkové známky za vydanie rozhodnutí a pod./.
- 5.5. V prípade, že mandant neuhradí predložené mesačné faktúry do 14 dní po dobe splatnosti, mandatár si vyhradzuje právo jednostranného okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy. Mandatárovi tým nezaniká právo na úhradu predložených faktúr.

VI. Zodpovednosť a náhrada škody

- 6.1. Mandatár nesie zodpovednosť za všetky odporúčania a rozhodnutia, ktoré urobí v priebehu Stavby. Nenesie naopak žiadnu zodpovednosť za straty či škody vzniknuté Mandantovi v dôsledku nerešpektovania pokynov Mandátára.
Mandant nezodpovedá za škody spôsobené pred jeho nástupom na výkon činnosti ani za škody spôsobené realizátorom stavby.

VII. Ostatné ustanovenia

- 7.1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.2. Mandatár pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a na základe jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán pokiaľ tie nebudú v rozpore s platnými technickými a právnymi predpismi.
- 7.3. Ak akékoľvek iné dohody uzavreté medzi mandantom a mandatárom majú vplyv na rozsah predmetu alebo termín splnenia záväzku, je takáto dohoda podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve na úpravu dohodnutej ceny, resp. počtu hodín, podľa náročnosti požadovaných činností.
- 7.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiadajú, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.
- 7.5. Mandant poskytne mandatárovi pre potreby jeho činnosti všetky východiskové podklady a údaje uvedené v čl. II tejto zmluvy.

VIII. Odstúpenie od zmluvy a výpoveď

- 8.1. V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude schopný plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom (v prípade Mandatára sa jedná obzvlášť o včasnosť a kvalitu plnenia Obchodnej záležitosti) a takéto porušenie nenapraví v priebehu primeranej doby uvedenej v písomnom oznámení druhej strany o takomto porušení, má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka (§344 a nasl.).
- 8.2. Mandant má právo túto zmluvu vypovedať i bez udania dôvodu. Mandatár je oprávnený vypovedať Zmluvu s uvedením dôvodu, z ktorého je zrejmé, že Mandant je v omeškaní s úhradou riadne a oprávnene vystavenej faktúry. Účinnosť zmluvy skončí dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 8.3. V prípade ukončenia zmluvy (či už výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy) je Mandatár povinný upozorniť Mandanta na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariadením záležitosti podľa tejto zmluvy. Ak Mandant nemôže urobiť tieto opatrenia a požiadajú Mandatára, aby ich urobil, Mandatár sa zaväzuje tieto opatrenia vykonať za primeranú odmenu.

IX. Postúpenie zmluvy

- 9.1. Účastníci zmluvy nie sú oprávnení postúpiť svoje práva a povinnosti tretej strane bez predchádzajúceho prejednávania a súhlasu druhej strany.

X. Spory

- 10.1. Obe strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k sporom vyplývajúcim z tejto zmluvy, tieto spory sa budú riešiť najprv dohodou.
- 10.2. Pokiaľ nedôjde k takej dohode, bude spor predložený príslušnému súdu Slovenskej republiky.

XI. Závěrečné ustanovenia

- 11.1. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 14 dní od doručenia.
- 11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.3. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany v lehote 30 dní jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
- 11.6. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, dva exempláre pre mandanta a jeden pre mandatára.

V Trnave dňa: 30.3.2020

Mandant:

Mgr. Maroš Sága
starosta



Mandatár:

Ing. Marian Remená



cm pr

Seleziánska 13
Trnava 917 01

DIC

